

7.3.1 Een van de eerste projectontwikkelaars

Timmerman Jan van der Gragt had het al snel in de gaten. Van bouwen alleen word je niet rijk. Als je echt wat wilt verdienen, moet je grond kopen en zelf een bouwproject ontwikkelen. In 1963 ging hij met een bescheiden woningbouwproject van start en kan zich sindsdien één van de



eerste projectontwikkelaars in de Zaanstreek noemen. Op aanraden van zijn vader kwam Van der Gragt naar de Zaanstreek, een gebied waar destijds veel werkgelegenheid was. Hij koos Assendelft als thuisbasis en 'veroverde' van daaruit de hele streek.

Ook in Kennemerland, Waterland en Amsterdam zette hij woningen, kantoren en bedrijfsgebouwen neer. Het grootste project tot nu toe is het Amsterdamse Twiske-West: in 1993 werden er in een keer 232 koopwoningen opgeleverd.

De groei van het bedrijf bracht een andere structuur met zich mee. Van der Gragt bestaat uit drie verschillende werkmaatschappijen, die gerund worden door de drie directeuren Harmen Martijnse (algemeen), Ton van der Laan (bouwbedrijf) en Johan Karregat (financieel). Martijnse: „Van der Gragt is altijd een bedrijf geweest dat

vooruit wilde. De meeste projecten ontwikkelen we zelf, maar we maken ook deel uit van ontwikkelingsmaatschappijen zoals de OBAN en EME. Kenmerkend is dat we niet alleen bouwen voor de vrije sector. In elk project wordt ruimte gemaakt voor sociale woningbouw.”

Duizenden woningen bouwde Van der Gragt in de loop der jaren. Overal in de streek zijn ze te vinden. Denk bijvoorbeeld aan Saendelft en het Witte Dorp in Assendelft, plan Zuid-West en De Ketting in Wormer en Rooswijk in Zaandijk.

„De woningen in Rooswijk hebben slaapkamers op de begane grond en woonkamers op de eerste verdieping. ‘Dat verkoop je nooit’, werd er tegen ons gezegd. Ik vind het juist één van de meest aparte projecten waaraan we hebben gewerkt. Onze drijfveer is iets neerzetten waar we jaren later nog steeds trots op kunnen zijn.”



